



## COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

### OBRES DE TÈCNICA SENZILLA I ESCASSA ENTITAT CONSTRUCTIVA QUE:

- **NO** necessiten projecte d'acord amb la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació.
- **NO** s'ubiquin a sòl rústic.
- **NO** afectin a edificis protegits, catalogats o afectats per entorn BIC.
- **NO** estan lligades al desenvolupament d'una activitat d'acord a l'art. 148.3 LUIB.

### 1. DADES DE L'INTERESSAT /SOL-LICITANT

Llinatges i nom o Raó Social (\*)

DNI/NIF (\*)

### 2. REPRESENTANT (\*\*) (acompanya autorització signada per l'interessat)

Llinatges i nom o Raó Social

DNI/NIF

### 3. DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS

Adreça

Núm.

Codi Postal

Municipi

Província

Telèfon (\*)

Fax

Adreça electrònica (\*)

### 4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Descripció (\*)

### 5. EMPLAÇAMENT DE LES OBRES

C/

Codi Postal

Municipi

Província

Referència cadastral (\*)

### 6. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

- INSTÀNCIA
- AUTORITZACIÓ SIGNADA EN CAS DE REPRESENTACIÓ (\*\*) (si escau)
- CÒPIA REBUT IBI o document públic on consti la ref. cadastral
- CROQUIS ACOTAT ASSENYALANT LA ZONA DE LES OBRES
- FOTOGRAFIES DE L'ESTAT PREVI A LES OBRES
- PRESSUPOST DETALLAT I SIGNAT PEL CONTRACTISTA
- NOMENAMENT DEL CONTRACTISTA
- CERTIFICAT IAE DEL CONSTRUCTOR ( 2022)
- JUSTIFICANT DE PAGAMENT DE L'IMPOST I TAXES
- JUSTIFICACIÓ PAGAMENT OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA (si escau)
- PLA DE PREVENCIÓ DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA (si escau)
- INFORMES, AUTORITZACIONS I/O CONCESSIONS SECTORIALS (si escau)



<b>7. TERMINI D'EXECUCIÓ (*):</b>	<input type="checkbox"/> 1 MES	<input type="checkbox"/> 3 MESOS	<input type="checkbox"/> 6 MESOS	<input type="checkbox"/> 1 ANY	<input type="checkbox"/> 2 ANYS (màxim)	<input type="checkbox"/> ALTRES: .....
<b>8. PRESSUPOST DE LES OBRES (*):</b>						€
<b>És tracta d'obres derivades d'IEE (Inspecció d'Avaluació d'Edifici) (*)</b> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> núm. expedient .....						

Les obres objecte d'aquesta comunicació poden iniciar-se l'endemà de la seva presentació i del pagament de la taxa i de l'ICIO.

No hi ha possibilitat de Pròrroga

**VERIFICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ**

**FORMULARI INCOMPLET** (manca completar dades). SI  No

**NO ADJUNTA LA DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA** SI  No

Si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Ajuntament de Manacor ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formularà requeriment a l'interessat perquè l'esmeni dins el termini de deu dies, comptats des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'avertència que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions sol·licitades, amb interrupció del termini per al seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors urbanístics.

**9. OBSERVACIONS**

El sotassinat, com a interessat a dur a terme l'execució de l'obra, posa en coneixement d'aquest Ajuntament les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària per al començament de les obres. Pel que fa al compliment de la resta de requisits establerts per a l'exercici de les facultats edificatòries, comunica les següents dades:

Primer: Que les obres que s'expressen es troben entre les definides en l'article 148 de la LUIB per a la seva tramitació mitjançant comunicació prèvia; que es compleixen els requisits establerts en la normativa vigent per a la seva execució i que disposa de tota la documentació que així ho acredita.

Segon: Que amb aquestes obres no es pretén finalitzar o donar començament a obres o actuacions de major envergadura que s'hagin de tramitar per un altre procediment.

Tercer: Que les obres NO constitueixen una actuació: en sòl rústic protegit, en edifici protegit, catalogat o afectat per entorn BIC, de reforma integral d'un habitatge u obres lligades al desenvolupament d'una activitat.

Quart: Que l'edificació no es troba afectada per cap expedient de disciplina urbanística, d'activitats o de conservació que inhabiliti l'actuació, ni en les situacions de fora d'ordenació previstes en l'article 129 de la LUIB.

Cinquè: Que l'actuació compleix amb tota la normativa urbanística d'aplicació vigent, així com amb el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Sisè: **Que coneix que si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formularà requeriment a l'interessat perquè l'esmeni dins el termini de deu dies, comptadors des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'avertència que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions sol·licitades, amb interrupció del termini per al seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors urbanístics.**

Setè: Que coneix que l'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, sigui de caire urbanístic o d'una altra norma sectorial, o si l'actuació objecte de comunicació prèvia estigués subjecta al règim de llicències, autoritzacions, informes o concessions de caràcter sectorial que legalment sigui exigible, provocarà la impossibilitat de començar les obres o la suspensió immediata de l'execució de l'obra, i si s'escau, malgrat estigui finalitzada, l'incompliment produirà com a efecte procedir a la restauració de la realitat física alterada (amb l'assumpció del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que sigui procedent), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions després de la instrucció de l'oportú expedient de disciplina urbanística. Consideracions que són extensives a la circumstància que es constati l'existència d'una inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada, manifestació o document que acompanyi la present comunicació prèvia, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què pot incórrer, amb les conseqüències previstes en l'article 69.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com és la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de dos anys.

Vuitè: Que coneix i accepta les condicions imposades pel Departament d'Urbanisme.

Novè: Que coneix les obligacions fiscals que imposen les ordenances fiscals reguladores de la taxa i l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i les seves conseqüències en cas de no abonament.

(\*) DADES OBLIGATÒRIES

(\*\*) DADES OBLIGATÒRIES NOMÉS EN CAS DE REPRESENTACIÓ

Manacor, ..... de ..... de .....

(Signatura)