



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

OBRES DE TÈCNICA SENZILLA I ESCASSA ENTITAT CONSTRUCTIVA QUE:

- **NO** necessiten projecte d'acord amb la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació.
- **NO** s'ubiquin a sòl rústic.
- **NO** afectin a edificis protegits, catalogats o afectats per entorn BIC.
- **NO** estan lligades al desenvolupament d'una activitat d'acord a l'art. 148.3 LUIB.

1. DADES DE L'INTERESSAT /SOL-LICITANT

Llinatges i nom o Raó Social (*)

DNI/NIF (*)

2. REPRESENTANT (**) (acompanya autorització signada per l'interessat)

Llinatges i nom o Raó Social

DNI/NIF

3. DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS

Adreça

Núm.

Codi Postal

Municipi

Província

Telèfon (*)

Fax

Adreça electrònica (*)

4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Descripció (*)

5. EMPLAÇAMENT DE LES OBRES

Codi Postal

Municipi

Província

Referència cadastral (*)

6. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

- INSTÀNCIA
- AUTORITZACIÓ SIGNADA EN CAS DE REPRESENTACIÓ (**) (si escau)
- CÒPIA REBUT IBI o document públic on consti la ref. cadastral
- CROQUIS ACOTAT ASSENYALANT LA ZONA DE LES OBRES
- FOTOGRAFIES DE L'ESTAT PREVI A LES OBRES
- PRESSUPOST DETALLAT I SIGNAT PEL CONTRACTISTA
- NOMENAMENT DEL CONTRACTISTA
- CERTIFICAT IAE DEL CONSTRUCTOR (2021)
- JUSTIFICANT DE PAGAMENT DE L'IMPOST I TAXES
- JUSTIFICACIÓ PAGAMENT OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA (si escau)
- PLA DE PREVENCIÓ DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA (si escau)
- INFORMES, AUTORITZACIONS I/O CONCESSIONS SECTORIALS (si escau)



7. TERMINI D'EXECUCIÓ (*):	<input type="checkbox"/> 1 MES	<input type="checkbox"/> 3 MESOS	<input type="checkbox"/> 6 MESOS	<input type="checkbox"/> 1 ANY	<input type="checkbox"/> 2 ANYS (màxim)	<input type="checkbox"/> ALTRES:
8. PRESSUPOST DE LES OBRES (*):						€
És tracta d'obres derivades d'IEE (Inspecció d'Avaluació d'Edifici) (*) SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> núm. expedient						

Les obres objecte d'aquesta comunicació poden iniciar-se l'endemà de la seva presentació i del pagament de la taxa i de l'ICIO.

No hi ha possibilitat de Pròrroga

VERIFICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ

FORMULARI INCOMPLET (manca completar dades). SI No

NO ADJUNTA LA DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA SI No

Si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Ajuntament de Manacor ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formularà requeriment a l'interessat perquè l'esmeni dins el termini de deu dies, comptats des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'avertència que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions sol·licitades, amb interrupció del termini per al seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors urbanístics.

9. OBSERVACIONS

El sotassinat, com a interessat a dur a terme l'execució de l'obra, posa en coneixement d'aquest Ajuntament les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària per al començament de les obres. Pel que fa al compliment de la resta de requisits establerts per a l'exercici de les facultats edificatòries, comunica les següents dades:

Primer: Que les obres que s'expressen es troben entre les definides en l'article 148 de la LUIB per a la seva tramitació mitjançant comunicació prèvia; que es compleixen els requisits establerts en la normativa vigent per a la seva execució i que disposa de tota la documentació que així ho acredita.

Segon: Que amb aquestes obres no es pretén finalitzar o donar començament a obres o actuacions de major envergadura que s'hagin de tramitar per un altre procediment.

Tercer: Que les obres NO constitueixen una actuació: en sòl rústic protegit, en edifici protegit, catalogat o afectat per entorn BIC, de reforma integral d'un habitatge u obres lligades al desenvolupament d'una activitat.

Quart: Que l'edificació no es troba afectada per cap expedient de disciplina urbanística, d'activitats o de conservació que inhabiliti l'actuació, ni en les situacions de fora d'ordenació previstes en l'article 129 de la LUIB.

Cinquè: Que l'actuació compleix amb tota la normativa urbanística d'aplicació vigent, així com amb el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Sisè: **Que coneix que si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formularà requeriment a l'interessat perquè l'esmeni dins el termini de deu dies, comptadors des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'avertència que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions sol·licitades, amb interrupció del termini per al seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors urbanístics.**

Setè: Que coneix que l'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, sigui de caire urbanístic o d'una altra norma sectorial, o si l'actuació objecte de comunicació prèvia estigués subjecta al règim de llicències, autoritzacions, informes o concessions de caràcter sectorial que legalment sigui exigible, provocarà la impossibilitat de començar les obres o la suspensió immediata de l'execució de l'obra, i si s'escau, malgrat estigui finalitzada, l'incompliment produirà com a efecte procedir a la restauració de la realitat física alterada (amb l'assumpció del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que sigui procedent), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions després de la instrucció de l'oportú expedient de disciplina urbanística. Consideracions que són extensives a la circumstància que es constati l'existència d'una inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada, manifestació o document que acompanyi la present comunicació prèvia, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què pot incórrer, amb les conseqüències previstes en l'article 69.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com és la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de dos anys.

Vuitè: Que coneix i accepta les condicions imposades pel Departament d'Urbanisme.

Novè: Que coneix les obligacions fiscals que imposen les ordenances fiscals reguladores de la taxa i l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i les seves conseqüències en cas de no abonament.

(*) DADES OBLIGATÒRIES

(**) DADES OBLIGATÒRIES NOMÉS EN CAS DE REPRESENTACIÓ

Manacor, de de

(Signatura)