

PROJECTE MUSEOGRÀFIC. INSTITUCIÓ PÚBLICA ANTONI M. ALCOVER
AJUNTAMENT DE MANACOR

- 1- MEMÒRIA
- 2- PLEC DE CONDICIONS
- 3- AMIDAMENT I PRESSUPOST
- 4- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
- 4- ANNEX I: PLÀNOLS DE LA INTERVENCIÓ
- 5- ANNEX II: PLANIMETRIES CONSTRUCTIVES

1.-MEMÒRIA

1.1.- Agents

a) Promotor

El promotor és la Institució Pública Antoni Maria Alcover, amb CIF P0700013F amb domicili al carrer Pare Andrés Fernández, 12, 07500 Manacor, Mallorca.

b) Projectista

L'autor del projecte és l'arquitecte municipal Joan Pascual Femenías sobre la museografia proposada per Ignasi Cristià.

1.2.- Informació prèvia

a) Situació

L'edifici de la Institució Pública Antoni M. Alcover es troba en el carrer Pare Andrés Fernández, 12 en el nucli urbà de Manacor

b) Estat actual

La seu de la Institució es troba en l'edifici de Can Socorrat, en el centre històric de Manacor. Es tracta d'un casal del segle XIX que va pertànyer a una de les famílies benestants de Manacor. Té la façana principal a l'antic carrer Hospital, avui carrer Pare Andrés Fernández, amb soterrani, planta baixa i dos pisos, i sis eixos verticals de finestres. També dóna façana al carrer del Rei, on actualment hi ha el pati. L'edifici s'ha restaurat recentment, amb projecte d'activitats i amb accessibilitat per a discapacitats. Compta, a més, amb projecte d'activitats aprovat que contempla les compartimentacions previstes en el present projecte.

c) Antecedents

En una primera redacció d'aquest projecte, del mes de juny de 2011 s'havia previst un termini d'execució de 6 mesos. Ara aquest termini s'ha reduït a 4 per facilitar el finançament de les obres. En la primera redacció l'IVA era del 18%, mentre que ara és del 21%.

1.3.- Descripció del projecte

La intervenció que es proposa contempla la transformació interior de les dues primeres crugies de planta primera i planta segona de l'edifici. En planta primera es planteja un museu sobre l'obra d'Antoni M. Alcover, i la planta segona es destina a les rondalles. La descripció completa de la intervenció es detalla en els annexos I i II, de memòria de materials i planimetries constructives, respectivament.

1.4.- Contractació

a) Obra completa

El present projecte recull una obra completa. Un cop enllestida, la zona tractada quedarà llesta per a l'ús museogràfic.

b) Pressupost de contracta

El pressupost de contracta total, IVA inclòs, és de 429.678,92 €

c) Termini d'execució i classificació del contractista

Es considera un termini d'execució del total de les obres de quatre mesos, tal com es recull en el pla d'obra que s'adjunta. Per això el contractista haurà de tenir categoria *d)* i classificació del grup C, subgrup 8 i grup I subgrup 9.

1.5.- Memòria urbanística

Són d'aplicació les Normes Subsidiàries de Manacor apart de la normativa específica de patrimoni. L'edifici es troba en el Catàleg de Centres d'Interès Cultural de Manacor amb el codi C-37. S'adjunta annexa la fitxa de catalogació.

La intervenció no altera cap dels paràmetres urbanístics de l'edifici. No s'intervé en l'exterior de l'edifici, i la intervenció interior no afecta cap dels elements a preservar, d'acord amb la seva fitxa de catalogació.

1.6.- Habitabilitat

Es tracta d'un local destinat a usos culturals que disposa de serveis higiènics i sistemes de renovació d'aire i il·luminació d'acord amb els definits en el seu projecte d'activitats i instal·lacions.

1.7.- Accessibilitat

L'edifici compleix amb les mesures d'accessibilitat contemplades en la normativa vigent en el moment de dur-se a terme la darrera reforma (Decret 20/2003). La present intervenció no altera l'accessibilitat del local, i les modificacions de distribució que planteja compleixen els requisits del Decret 110/2010, de 15 d'octubre, sobre millora de l'accessibilitat.