

2.-PLEC DE CONDICIONS

2.1 CONDICIONS ADMINISTRATIVES

a) DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Obres a realitzar

Les obres a realitzar són les indicades en la Memòria del present Projecte.

Documents que defineixen les obres

Les obres objecte d'aquest Projecte, estan definides en la memòria constructiva, en el Document de Plànols, així com en les especificacions i amidaments que s'inclouen a aquest Projecte.

Compatibilitat i relació entre documents

En cas d'incompatibilitat entre les descripcions de la memòria, el pressuposts i els plànols, l'Arquitecte Director de les obres determinarà quin document preval.

Representants de l'administració i del contractista

L'Administració estarà representada en l'obra per l'Arquitecte Director de les Obres, o pels seus subalterns o delegats, que tindran autoritat executiva a través del Llibre d'Ordres, ja que l'Arquitecte Director de l'Obra constitueix la Direcció Tècnica de l'Obra.

El Contractista estarà representat permanentment en l'obra, per persona o persones amb poder bastant per disposar sobre qüestions relatives a la mateixa, havent d'estar vinculada l'esmentada representació amb persona o persones amb coneixements tècnics competents.

Facilitats per a la inspecció

El Contractista proporcionarà a l'Arquitecte Director de les Obres, o als seus subalterns o delegats, tota classe de facilitats per replanteigs, reconeixements, amidaments i proves dels materials i equips, vigilància o inspecció de la mà d'obra, amb objecte de que pugui comprovar el compliment de les condicions establertes en aquest Plec, permetent l'accés a totes les parts de l'obra, i inclòs als tallers o fàbrica on es produeixin els materials o equips, o es realitzin muntatges parcials per a les obres.

Subcontractista

L'adjudicatari o contractista podrà donar a escarada o en subcontracte qualsevol part de l'obra, però amb la prèvia autorització de la Direcció de les obres.

L'obra que el Contractista pugui donar a escarada no podrà excedir del 25% del valor total de cada contracte, llevat d'autorització expressa de la Direcció de l'Obra.

La Direcció de les Obres està facultada per decidir l'exclusió d'un subcontractista, per ser incompetent o no reunir les necessàries condicions. Comunicada aquesta decisió al Contractista, aquest haurà de prendre les mesures precises i immediates per a la rescissió d'aquest subcontractista.

El contractista serà sempre el responsable davant l'Administració de totes les activitats del subcontractista i de les obligacions derivades del compliment de les condicions expressades en aquest Plec.

Pla d'obra

L'Adjudicatari o Contractista haurà de presentar, amb l'antelació suficient, el Pla d'Obra per a la seva aprovació pel Director de les Obres. En ell hauran de constar, entre altres, la definició dels trams d'obra a executar i la proposta de solució provisional d'aquells aspectes que hagin de comportar modificacions substancials.

Representació facultativa del contractista

Tindrà el Contractista obligació de posar al front del seu personal, i a càrrec seu, un facultatiu legalment autoritzat, les funcions del qual seran les de vetllar els treballs i complir les instruccions de l'Arquitecte Director, essent el Contractista responsable dels accidents que ocorrin per incompliment

d'aquesta disposició o per no prendre les degudes precaucions.

Presència del contractista a l'obra

El Contractista, per sí o per mitjà dels seus facultatius representats o encarregats, estarà en l'obra durant la jornada legal del treball i acompanyarà a l'Arquitecte Director, o als seus agents delegats, en les visites que faci, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que consideri necessaris i subministrant-li les dades necessàries per a la comprovació de amidaments i liquidacions.

Llibre d'ordres

El Contractista tindrà sempre en l'oficina de l'obra i a disposició de l'Arquitecte Director, un Llibre d'Ordres amb les seves fulles foliades, en el que aquest redactarà les que cregui oportú donar al Contractista perquè s'adoptin les mesures precises que evitin en el possible els accidents de tot tipus que puguin ocórrer al personal de l'obra, als vianants en general i finques confrontants, i les que, per esmenar o corregir les possibles deficiències constructives que hagi observat en les seves visites a l'obra, i en general, totes les que jutgi indispensables perquè els treballs es duguin a terme d'acord amb els documents del Projecte.

Cada ordre haurà de ser firmada per l'Arquitecte Director o Agent Delegat que la redacti, "l'assabentat" subscrit amb la firma del Contractista o la del seu encarregat d'obra.

El fet de que en l'esmentat Llibre no figurin redactades ordres que ja preceptivament té l'obligació de complir el Contractista, d'acord amb l'establert en aquest Plec, no suposa cap exempció ni atenuant per a les responsabilitats que sien inherents al Contractista.

Construccions auxiliars

El Contractista podrà realitzar aquelles construccions auxiliars de caràcter provisional que precisi amb motiu dels treballs. Aquestes construccions s'hauran d'ubicar en el lloc que senyali el Director de les Obres, i s'hauran de retirar, llevat d'autorització expressa d'aquest, una vegada finalitzats els treballs, restituint les primitives condicions del lloc ocupat.

Replantejos

L'Arquitecte Director de les Obres farà sobre el terreny, la comprovació del replanteig general de les obres i els replanteigs de les seves distintes parts que sien necessaris durant el curs d'execució de les obres, havent de presenciar aquestes operacions el Contractista, el qual es farà càrrec de les marques, senyals, estaques i referències que es deixin en el terreny. Del resultat d'aquestes operacions s'aixecaran actes, que firmaran l'Arquitecte i el Contractista.

Seran a càrrec del Contractista totes les despeses, tant de jornals com de materials, que s'originin al practicar la comprovació i replanteig a que es refereix aquest article.

Mesures de protecció i neteja

El Contractista haurà de protegir tots els materials i la pròpia obra contra tot deteriorament i mal durant el període de la construcció, i haurà d'emmagatzemar i protegir contra incendis tots els materials inflamables.

En especial es subratlla l'especial importància del compliment per part del Contractista dels reglaments vigents per emmagatzemar d'explosius i carburants.

Haurà de conservar en perfecte estat de neteja tots els espais interiors i exteriors de les construccions, evacuant les deixalles i escombraries.

Equips de maquinària i mitjans auxiliars

El Contractista queda obligat a situar en les obres els equips de maquinària i demés mitjans auxiliars que s'hagués compromès a aportar en la licitació o en el Programa de Treballs.

La Direcció d'Obres haurà d'aprovar els equips de maquinària i mitjans auxiliars que hagin de ser utilitzats per les obres.

Confrontació de plànols i amidaments

El Contractista haurà de confrontar tots els plànols que figurin en el Projecte, informant en el termini de quinze dies a la Direcció de l'Obra de qualsevol contradicció que trobés, de no fer-lo així serà responsable de qualsevol error que pogués produir-se per aquesta causa.

Les cotes en els plànols seran preferents als amidaments a escala, i en quant als elements que figurin en varies escales seran preferents els de major escala.

El Contractista haurà d'executar al seu càrrec tots els dibuixos i plànols de detall necessaris per facilitar i organitzar l'execució dels treballs. Els esmentats plànols, acompanyats de totes les justificacions corresponents, haurà de sotmetre'ls a l'aprovació de la Direcció de l'Obra a mesura que sien necessaris, però en tot cas amb l'antelació suficient a la data en que es pensi executar els treballs a que es refereixin. La Direcció de l'Obra disposarà d'un termini de set dies a partir de la recepció dels plànols esmentats per examinar-los i tornar-los al Contractista degudament aprovats i acompanyats, si donàs lloc a allò, de les seves observacions. Una vegada aprovades les correccions corresponents, el Contractista haurà de disposar en l'obra d'una col·lecció completa de plànols actualitzats.

El Contractista serà responsable dels retards que es produeixin com conseqüència d'una entrega tardana dels esmentats plànols, així com de les correccions i complements d'estudi necessaris per a la seva posada a punt.

b) CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Troballes

Qualsevol trobada o recuperació de voreta, llambordins, elements metàl·lics, restes arqueològics i béns ocults que resulti en l'execució de les obres serà posat en coneixement de la Direcció de les Obres, renunciant el Contractista a qualsevol dret sobre els esmentats elements, amb suspensió de les obres en la zona afectada fins que es prengui una decisió al respecte.

Reposició de serveis

Reposats els serveis afectats per l'obra s'hauran de realitzar les proves que fixi el Director de les Obres per comprovar el perfecte funcionament dels trams danyats i posteriorment reparats.

Execució d'obra per fases

El Contractista executarà l'obra per fases segons disposi el Director de les Obres. No es podrà iniciar cap fase sense que estigui completament acabada l'anterior, i en tot cas sense l'autorització expressa de la Direcció Facultativa. El Contractista no tindrà, per aquests conceptes, dret a cap compensació econòmica.

Unitats d'obra no descrites en el projecte

Les unitats d'obra que no s'han inclòs en el projecte, s'executaran d'acord amb el costum com a regles de bona construcció i les indicacions que sobre el particular senyali el Director de l'Obra.

c) AMIDAMENT I ABONAMENT DE LES OBRES

Definició de les diferents unitats d'obra

S'entén per unitat de qualsevol classe d'obra l'executada i col·locada amb adob a condicions. Aquesta definició és extensiva a aquelles parts d'obra que s'abonin pel seu número. Els preus estampats en el quadre corresponent del Pressupost es refereixen a les distintes classes d'unitats definides d'aquesta manera, qualsevol que sigui la procedència dels materials i inclosa la col·locació.

Mitjans auxiliars

No s'abonarà cap quantitat en concepte de mitjans auxiliars, entenent-se que tots els que es precisin es troben inclosos en els preus de les diferents unitats d'obra i consignats en el corresponent quadre.

Obres acabades

Les obres acabades s'abonaran segons el Quadre de Preus.

En cap cas tindrà el Contractista dret a cap reclamació fonamentada en la insuficiència dels preus dels Quadres o en omissions del cost de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

Caràcter del quadre de preus

En el quadre de preus es consignen els preus a que s'hauran de liquidar cada una de les unitats que formen part de l'obra, afectades del coeficient de baixa de l'adjudicació.

Els preus del quadre es refereixen sempre a obres i instal·lacions totalment acabades i provades, i establert l'import de l'obra amb els preus esmentats, representarà el total de l'execució material, sense que hi hagi lloc a altre augment que el percentatge que correspongui a l'execució de les obres per contracta.

Obres defectuoses

Si qualche obra no es trobés executada segons les condicions del Contracte, i fos, malgrat això, admissible a judici de l'Arquitecte Director, podrà ser rebuda provisionalment, i definitivament en el seu cas, però el Contractista quedarà obligat a conformar-se, sense dret a reclamació, amb la rebaixa que l'Arquitecte Director aprovi, llevat en el cas en que el Contractista l'esbuqui al seu càrrec i la refaci segons les condicions del Projecte.

Partides alçades a justificar

Es mesuraran i abonaran per les unitats realment executades, mesurades sobre el terreny o en els plànols.

Els preus per valorar aquestes unitats seran els inclosos en el Quadre de Preus corresponent o, en el seu defecte, els aprovats en l'Acta de Preus contradictoris que es redacti com complement dels mateixos.

Conservació de les obres durant el termini de garantia

D'acord amb el vigent Reglament de Contractació de les Corporacions Locals, durant l'esmentat termini cuidarà el Contractista de la seva conservació i policia de les obres. Si descuidàs la conservació i donés lloc a que perillés l'obra, s'executarien per la pròpia Administració i a càrrec del Contractista, els treballs necessaris per evitar el mal.

Anàlisi, assaig i comprovació de les obres executades

Totes les despeses que sien necessàries fer durant l'execució de les obres, i inclòs una vegada acabades, per assajos, anàlisis de laboratori, presa de mostres, cates, etc, per comprovar la bona execució de les obres, seran a càrrec del Contractista, el qual es sotmetrà a les ordres que en aquest sentit doni l'Arquitecte Director.

Correspondència oficial

El Contractista tindrà dret a que se li acusi rebut de les comunicacions que dirigeixi a la Direcció de l'Obra i, a la seva vegada, estarà obligat a tornar a l'esmentada Direcció d'Obra els originals o còpies de les ordres que ell rebi, posant al peu l'"assabentat".

Recepció provisional de les obres

Una vegada acabades les obres es procedirà al seu reconeixement, realitzant-se les proves i assajos prevists en l'article anterior. Del resultat de tal reconeixement i de les proves i assajos efectuats, s'aixecarà un acta que signarà el Contractista i la Direcció de les Obres.

Si els resultats fossin satisfactoris es rebran provisionalment les obres, comptant-se a partir d'aquesta data el termini de garantia. Si els resultats no fossin satisfactoris i no procedís rebre les obres, es concedirà al Contractista un termini breu perquè corregeixi les deficiències observades, transcorregut el qual s'haurà de procedir a un nou reconeixement, i a proves i assajos, si la Direcció de l'Obra ho estima necessaris per dur a efecte la recepció provisional.

Si transcorregut l'esmentat termini ho s'haguessin esmenat els defectes observats, es donarà per rescindit el Contracte, amb perduda de fiança i garantia si n'hi hagués, arregladament al prescrit en l'article corresponent a rescissió i Contracte.

Termini de garantia

El termini de garantia serà de dotze mesos, durant tal període seran a càrrec del contractista totes les despeses de reparació i conservació que precisessin les obres.

Recepció definitiva

Es durà a terme una vegada transcorregut el termini de garantia i previ informe favorable de l'Arquitecte Director, d'acord amb l'establert en el Reglament de Contractació de les Corporacions Locals. Si les obres no es troben en les degudes condicions s'ajornarà aquesta recepció fins que l'obra estigui en disposició de ser rebuda, sense abonar cap quantitat al Contractista en concepte d'ampliació del termini de garantia i essent obligatori per aquell la continuació de la conservació.

Senyalització i protecció del trànsit

Mentre duri l'execució de les obres, es complirà l'O.M. de 14 de març de 1960 i l'Ordre Circular núm. 67 de la Direcció General de Carreteres sobre senyalització d'obra.

Despeses de caràcter general a càrrec del contractista

Seràn a càrrec del Contractista les despeses que originin el replanteig general o la seva comprovació i els replanteigs parcials, els de construcció, desmuntatge i retirada de tota classe de construccions auxiliars; els de protecció de materials i la pròpia obra contra deteriorament, mal o incendi, complint els Reglaments vigents per emmagatzament d'explosius i carburants; els de neteja i evacuació de deixalles i escombraries; els de construcció, conservació i retirada d'accessos i desviaments provisionals, desguassos, senyals de trànsit i demés recursos necessaris per proporcionar seguretat dintre de les obres, de les instal·lacions, eines, materials senyals i neteja de l'obra; el muntatge, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua i energia elèctrica necessàries per a les obres, així com l'adquisició de les esmentades aigües i energia, la retirada dels materials rebutjats; la correcció de les deficiències observades, posades de manifest pels corresponents assaigs i proves, que procedeixin de deficiències de materials o d'una mala construcció.

En els casos de rescissió de contracte, qualsevol que sia la causa que el motivi, seran així mateix a càrrec del Contractista les despeses originades per la liquidació, així com els de retirada dels mitjans auxiliars, utilitzats o no, en l'execució de les obres projectades.

Rescissió

En cas de rescissió, qualsevol que sia la causa, regirà el Reglament de Contractació de les Corporacions Locals, i en el seu defecte el Reglament General de Contractació de l'Estat (Decret 3418/1975, de 25 de novembre), sense perjudici de les penalitats que s'estableixin en els Plecs de Condicions.

Manteniment dels serveis existents

Durant l'execució de les obres contingudes en aquest Projecte es mantendran els serveis existents als habitatges afectats, especialment el servei d'aigua potable. Per allò el Contractista disposarà de les mesures necessàries en quant a instal·lacions de subministrament provisionals, sense que per allò tenguí dret a cap percepció en aquest sentit.

2.2 CONDICIONS TÈCNIQUES

a) CONDICIONS TÈCNIQUES A TENIR EN COMPTE

Normes generals d'aplicació en les obres

Juntament amb aquest Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i, pel seu caràcter general, es consideraran vigents i d'aplicació:

- Llei i Reglament de Contractació de les Corporacions Locals.
- Llei de Contractes de l'Estat, text articulat aprovat per Decret 923/1965 de 8 d'abril, i Reglament General de Contractació, per aplicació de dita Llei, aprovada per Decret 3354/1967 de 28 de desembre, en tot el que no estigui definit en la legislació de l'Administració Local.
- Llei d'Ordenació i Defensa de la Indústria Nacional.
- Estatut dels Treballadors.
- Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball (O.M. 9-03-71).
- Pla Nacional de Seguretat i Higiene en el Treball (O.M. 16-3-71).
- Comitès de Seguretat i Higiene en el Treball (Decret 431/71)
- Reglament de Seguretat i Higiene en la Indústria de la Construcció (O.M. 20-05-52)
- Reglament dels Serveis Mèdics d'Empresa (O.M. 21-11-59).
- Ordenança de Treball de la Construcció, Vidre i Ceràmica (O.M. 28-08-70).
- Homologació de mitjans de protecció personal dels treballadors (O.M. 17-05-74).
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (O.M. 20-09-73).
- Reglament de Linies Aèries d'Alta Tensió (O.M. 28-11-68).
- Conveni Col·lectiu Provincial de la Construcció.

Disposicions de caràcter particular

A més de les disposicions generals esmentades en la redacció d'aquest Plec, s'han considerat les Normes i Instruccions vigents que a continuació es detallen:

- Plec General de Condicions per a la Recepció de Conglomerants Hidràulics, aprovat per Ordre Ministerial de 9 d'abril de 1964.
- Instrucció EHE-98.
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per obres de carreteres i ponts (PG-3), O.M. de 6 de febrer de 1976.
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per canonades de sanejament de poblacions, O.M. de 15 de setembre de 1986 del MOPU.
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per canonades d'abastiment d'aigua.
- Normes UNE.
- Normes Tecnològiques.

Entenent-se que aquestes Normes complementen el present Plec, en el que fa referència a aquells materials i unitats d'obra no esmentats especialment, i quedant a judici de l'Arquitecte Director de les Obres dirimir les possibles contradiccions hagudes entre elles.

b) CONDICIONS DELS MATERIALS

Procedència dels materials

Tots els materials que s'hagin d'utilitzar en les obres seran subministrats pel Contractista, llevat que, expressament, s'estableixi el contrari.

La Direcció de les Obres es reserva el dret de rebutjar aquells que provenguin de llocs o firmes els productes dels quals no ofereixin la suficient garantia.

Materials que no reuneixen les condicions establertes en el projecte

Podran ser rebutjats per la Direcció de les Obres, havent de quedar perfectament marcats i assenyalats per retirar-se de les mateixes en el terme més breu possible; havent el Contractista, al seu càrrec, reemplaçar-los per altres que satisfacin les condicions o omplin l'objecte a que es destinen.

Si els materials fossin defectuosos, però acceptables a judici de l'Administració, es rebran, però amb la rebaixa de preu que la mateixa determini, a no ser que el Contractista prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Materials per a la reposició de serveis

Els materials a emprar en la reposició dels serveis que puguin quedar afectats per a la realització de les obres, seran, com mínim, de la mateixa qualitat i característiques que els emprats originalment; havent de merèixer l'aprovació prèvia del Director de les Obres.

Altres materials

Els demés materials que sense especificar-se en el present Plec, hagin de ser emprats en obra, seran de primera qualitat i no es podran utilitzar sense abans haver estat reconeguts pel Director de les Obres, que podrà rebutjar-los si no reunits al seu judici les condicions exigibles per aconseguir degudament l'objecte que motivà el seu ús.

Assajos de materials

No s'usaran materials sense que abans sien examinats i acceptats en els termes i forma que prescriu el Director de les Obres, llevat que es disposi el contrari per casos determinats en el present Plec.

En el cas de que al realitzar-los no es trobàs el Contractista conforme amb els procediments seguits, es sotmetrà a la qüestió del Laboratori Central d'Assaigs de Materials de Construcció pertinent al Centre d'Estudis i Experimentació del Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme, essent obligatori per ambdues parts els resultats que en ell s'obtinguin i les conclusions que formulin.

Totes les despeses de proves i assaigs seran de compte del Contractista i es troben compresos en els preus del Pressupost.

Responsabilitat del contractista

La recepció dels materials no exclou la responsabilitat del Contractista per a la qualitat dels mateixos, que quedarà subsistent fins que es rebin definitivament les obres en que s'hagin usat.

Manacor, juny de 2011
L'arquitecte municipal,

Joan Pascual Femenías