



16

Exp. 005/2012

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES, PROJECTE MUSEOGRÀFIC DE LA INSTITUCIÓ PÚBLICA ANTONI M. ALCOVER DE MANACOR, MITJANÇANT, PROCEDIMENT OBERT SELECCIÓ DE L'ADJUDICATARI EN FUNCIÓ DE DIVERSOS CRITERIS, I TRAMITACIÓ URGENT

Clàusula primera. Objecte del contracte i necessitats administratives a satisfer.- Execució de les obres compreses en el projecte redactat per l'arquitecte municipal, Sr. Joan Pascual Femenías, per a la implantació del projecte museogràfic de la Institució Pública Antoni M. Alcover de Manacor, i que té un valor estimat de 354.915,77 €, art. 88 del Real Decreto Legislativo 3/2011 que aprova el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el present contracte són les especificades a la memòria del projecte tècnic.

A més dels presents plecs, són de caràcter contractual: el Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Estat en tot allò que no s'oposi al Real Decreto Legislativo 3/2011 que aprova el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, el Plec de prescripcions tècniques i els quadres de preus del projecte tècnic, que a tots els efectes es consideren incorporats al present plec, el contracte, el programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació. En cas de discrepància entre aquests plecs i el de prescripcions tècniques s'aplicaran els presents plecs.

Clàusula segona. Cost total per a la Institució Pública Antoni M. Alcover.- El valor estimat de l'obra civil, suma la quantitat de 354.915,77 euros, l'impost sobre el valor afegit suposa la quantitat de 74.532,31 €, cost de gestió de residus 230,84 € i per tant el cost total per a la Institució Pública Antoni M. Alcover suma la quantitat 429.678,92 €

Clàusula tercera. Termini d'execució, acta de comprovació del replanteig, programa de treballs i pla de seguretat i salut en el treball.- Es fixa com a termini d'execució de les obres el de 4mesos

El termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la data en què s'estengui l'acta de comprovació del replanteig, la qual s'haurà d'estendre en el termini màxim de QUINZE DIES HÀBILS des de la formalització del contracte. Per part del contractista s'haurà de designar, abans de la firma de l'acta de comprovació del replanteig, un delegat d'obra, responsable, que serà qui la signarà en representació del contractista, i que a més serà la persona de contacte amb l'òrgan de contractació i amb la direcció facultativa de les obres.

El contractista haurà de presentar un programa de treballs (art. 144 del Reglamento de la Ley de Contratos, aprovat per RD 1098/2001) perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar, al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Manacor, en un termini màxim de 15 DIES



16

NATURALS, comptats des de la formalització del contracte amb el contingut previst a l'art. 144 del RD 1098/2001.

El contractista haurà de presentar en un termini màxim de 8 dies naturals, comptats des de la notificació de l'adjudicació, a l'òrgan de contractació un Pla de seguretat i salut en el treball que serà informat en un termini de 3 dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

Clàusula quarta. Procediment de licitació, tramitació urgent. El procediment de licitació d'aquest contracte d'obres és en procediment obert, selecció de l'adjudicatari en funció de diversos criteris, i tramitació urgent (tota vegada que s'ha de justificar, abans de dia 1 de novembre de 2013, davant l'Institut d'Estudis Balearics, òrgan que subvenciona aquest contracte, un percentatge important del cost de l'obra) i la selecció de l'adjudicatari del contracte es farà a favor del licitador que presenti l'oferta econòmica més avantatjosa en base la ponderació dels següents criteris, art. 150 del Real Decreto Legislativo 3/2011:

1º) Reducció en el preu ofertat, fins a 60 punts. La millor oferta econòmica rebrà la màxima puntuació, i la resta d'ofertes es valoraran per aplicació de la següent fórmula.

$$P.O. = \frac{P.M.}{V.E. - O.M.} \times (V.E. - O.V.)$$

P.O. = Puntuació oferta

P.M. = Puntuació màxima

V.E. = Valor estimat del contracte

O.V. = Oferta que es valora sense IVA

O.M. = Oferta mínima sense IVA presentada pels licitadors

Als efectes de poder apreciar si el preu ofertat és desproporcionat o anormal, art. 152 del Real Decreto Legislativo 3/2011 que aprova el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, i mentre no s'hagi desenvolupat reglamentàriament el Real Decreto Legislativo 3/2011 s'aplicarà els criteris prevists a l'art. 85 i 86 del Reglament de Contratos aprovat per R.D. 1098/2001 i es seguirà el procediment previst a l'art. 152 del Real Decreto Legislativo 3/2011.

2º) Servei de manteniment, fins a 30 punts. Els licitadors podran proposar com a millora al seu càrrec un servei de manteniment dels aparells elèctrics i electrònics prevists en el pressupost del projecte. Per valorar aquest mèrit s'haurà de presentar memòria explicativa en el que es detalli en què consistirà el servei de manteniment i la seva duració temporal. A tal efecte, la data d'inici del manteniment, serà en tot cas l'endemà de l'acta de recepció i/o conformitat de les obres i instal·lacions previstes en el projecte. Així mateix s'haurà d'adjuntar una quantificació econòmica del cost d'aquest manteniment. A tal efecte la Mesa de contractació, en base als informes tècnics escaients, podrà modificar el valor fixat en aquella valoració econòmica si no s'ajusta al preu de mercat. Així mateix s'haurà d'indicar si el



A L

manteniment ho durà a terme el propi licitador o l'encomanarà a qualque altra empresa.

3º) Ampliació del termini de garantia, fins a 10 punts. Els licitadors podran proposar una ampliació del termini de garantia previst en el projecte, ampliació que anirà al seu càrrec. El licitador haurà d'explicitar el contingut de l'ampliació de les garanties ofertades. Fins que no hagi transcorregut el termini de l'ampliació de les garanties, si és el cas, no es procedirà a la devolució dels avals que s'haguessin constituïts. El licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia tindrà la màxima puntuació, mentre que la puntuació de la resta de licitadors, serà fixada de forma proporcional a la que ofereixi el licitador que ofereixi la major ampliació del termini.

A efectes del previst a l'art. 150 del Real Decreto Legislativo 3/2011 es considera que són criteris avaluable de forma automàtica per formules o descripció substitutiva anàloga els prevists com a criteris 1 i 3, d'aquesta clàusula.

Clàusula cinquena. Model de proposició.- Les proposicions que presentin els contractistes s'han d'ajustar al model següent:

El	
Sr./Sra.....	
amb	domicili
a..... carrer/plaça.....	
número	districte postal amb DNI núm.
..... actuant, es	
compromet a realitzar l'obra..... objecte de la contractació	
publicat en el perfil del contractant de la Institució Pública Antoni M. Alcover, pàgina	
web de l'Ajuntament de Manacor (www.manacor.org), i en el BOIB núm. de data	
, i amb el detall i les condicions següents (detallar import estimat de la proposició,	
afegint l'impost sobre el valor afegit):	
import estimat del contracte.....	
Import de l'IVA.....	
Cost total.....	
Tot això, d'acord amb el projecte tècnic i les clàusules d'aquest plec, el contingut del	
qual declara conèixer expressament i que s'accepta íntegrament.	
Lloc i data , d de 201	
(Firma i data)	

11

S'entén als efectes de l'art. 88 del Real Decreto Legislativo 3/2011 que les proposicions dels licitadors no inclouen l'import a que puja l'impost del valor afegit.

Clàusula sisena. Aptitud per a contractar.

Estan facultades per subscriure aquest contracte amb la Institució Pública Antoni M. Alcover de Manacor, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 54 del Real Decreto Legislativo 3/2011 que aprova el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, i no estiguin incursos en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 60 d'aquella Norma i acreditin la classificació com a contractista d'obres de conformitat amb el que es requereix al present plec.

En el supòsits de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats que pertanyen al grup, a efectes d'acreditació de la corresponent classificació com a contractista d'obres de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els mitjans de dites societats necessàries per a l'execució de l'obra.

També estan facultades per contractar amb la Institució Pública Antoni M. Alcover de Manacor, les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea que d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin radicades es trobin habilitades per realitzar l'objecte del contracte. Si la legislació de l'Estat on estiguin radicades aquestes empreses exigeix una autorització especial o la pertinència a una determinada organització per poder executar l'objecte del contracte, s'haurà d'acreditar aquest requisit. S'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres o presentant les certificacions que s'indiquen a l'annex I del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprovat per Real Decreto 1098/2001 (BOE núm. 257 de 26 d'octubre; correcció d'errades a BOE núm. 303 de 19 de desembre; correcció d'errades i errates BOE núm. 34 de 8 de febrer de 2002).

Així mateix poden contractar amb la Institució Pública Antoni M. Alcover de Manacor les empreses estrangeres no compreses al paràgraf anterior si presenten informe expedit per la Misión Diplomática Permanente Española de l'Estat on radiqui l'empresa estrangera, en la que es faci constar que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració Pública i els ens que figuren a l'art. 55 del Real Decreto Legislativo 3/2011.

Clàusula setena. Documents que s'han d'adjuntar a la proposició.

A)

A les proposicions s'hi han d'adjuntar obligatòriament els documents següents:

a) Document Nacional d'Identitat, si és una persona física, o escriptura de constitució o modificació, si és el cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, si el proponent és una societat, quan aquest requisit sia exigible d'acord amb la legislació mercantil que sia aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat



12

d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau al registre oficial corresponent i el Numero d'Identificació Fiscal.

b) Poder Notarial si la proposició es firma en nom d'altri, degudament bastantejada per notari o pel Secretari de l'Ajuntament de Manacor, i DNI, o document d'identificació del representant legal amb poders suficients per subscriure la totalitat dels compromisos que s'assumeixen davant l'Administració municipal.

c) Declaració expressa responsable, feta pel representant legal amb poders suficients, de no trobar-se comprès en cap de les causes de prohibició de contractar previstes a l'art. 60 del Real Decreto Legislativo 3/2011 que aprova el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, feta de la forma prevista a l'art. 73 d'aquell text legal, autoritat administrativa (Secretari de l'Ajuntament de Manacor), notari u organisme professional qualificat.

d) Declaració expressa responsable, feta pel representant legal amb poders suficients, i davant de qualcuna de les persones indicades a la lletra c) anterior, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb l'Ajuntament de Manacor, així com estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social (art. 146 del Real Decreto Legislativo 3/2011), feta de la forma prevista a l'art. 73 del Real Decreto Legislativo 3/2011, sense perjudici que el licitador que hagi presentat l'oferta econòmica més avantatjosa i que així sigui requerit per l'òrgan de contractació, haurà d'acreditar, en un termini màxim de 10 dies hàbils els extrems d'aquest apartat abans de l'adjudicació. Aquesta declaració responsable podrà ser substituïda per l'aportació dels corresponents certificats de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat, i amb l'Ajuntament de Manacor, com de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social, certificats que han d'estar vigents. Si s'aporten els certificats ja no hauran de ser aportats, per l'adjudicatari abans de l'adjudicació.

e) Document acreditatiu de l'alta a l'impost sobre activitats econòmiques i del pagament del darrer rebut, si és el cas, o en el seu cas declaració de no tenir obligació del seu pagament, feta pel representant legal del licitador.

f) Document acreditatiu de disposar de la classificació com a contractista d'obres prevista a la clàusula vint-i-una del present plec.

g) Adreça postal i electrònica.

h) Relació enumerada de la documentació que conté el sobre A) amb el mateix ordre que s'estableix en aquest plec de clàusules.

Els documents relacionats amb anterioritat podran ser substituïts per certificació expedida pel Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado Español, o per certificat del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en relació als documents que la pròpia certificació relacioni, havent-se de completar amb la resta de documents que exigeixin en el present plec i que no es trobin relacionats en aquella certificació. En



16

aquest cas s'haurà d'acompanyar, una declaració responsable, feta pel representant legal de l'empresa amb poders suficients, en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació des de la emissió del certificat. Aquesta manifestació s'haurà de reiterar en el cas de resultar adjudicatari.

Si l'oferta la formula una agrupació temporal d'empreses, a més dels documents anteriorment relacionats, han d'adjuntar els documents i/o declaracions, i complir amb els requisits prevists a l'art. 59 del Real Decreto Legislativo 3/2011. Si una Unió d'empreses resultés adjudicatària, haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, en el termini de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, la constitució de la Unió, mitjançant la presentació de la pertinent escriptura pública i el nomenament, en la mateixa forma, d'un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per a exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa, tot això s'entén sense perjudici de la responsabilitat solidària, davant la Institució Pública Antoni M. Alcover de Manacor, de tots els empresaris que integren la unió d'empreses.

Dels documents citats en aquesta clàusula se'n poden presentar els originals o les còpies que tinguin caràcter d'autèntiques d'acord amb la legislació vigent (cotejades pel secretari de l'ajuntament de Manacor o per notari)

B) Documentació a presentar en cas de que sia empresa estrangera comunitària.

La capacitat d'obrar dels licitadors no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin radicats, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat en els termes que reglamentàriament s'estableixi, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Així mateix hauran de presentar una declaració, feta pel representant legal del licitador, de submissió als Jutjats i Tribunals espanyols per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte amb renúncia expressa al seu propi Fur jurisdiccional, i amb la fixació d'un domicili per a notificacions en territori de l'Estat espanyol. Així mateix hauran d'adjuntar els documents requerits a les lletres b, c, d, e, g de l'apartat A) d'aquesta clàusula.

A efectes d'acreditar la solvència econòmica i financera les empreses estrangeres d'Estats membres de la Unió Europea hauran de presentar còpia de les comptes anuals presentades al Registre Mercantil o registre oficial que correspongui, o en el seu defecte els llibres de comptabilitat, degudament legalitzats, art. 75 del Real Decreto Legislativo 3/2011, i dels comptes s'ha de desprendre un volum de negoci anual, similar a l'import anualitzat del valor estimat del contracte que es lícita. A efectes d'acreditar la solvència tècnica les empreses estrangeres d'Estats membres de la Unió Europea hauran de presentar la relació a que fa referència l'art. 76 del Real Decreto Legislativo 3/2011. Aquesta documentació podrà ser substituïda per



AL

un certificat de classificació o document similar amb l'abast que preveu l'art. 84 del Real Decreto Legislativo 3/2011.

La documentació a què s'ha fet referència en els paràgrafs anteriors sobre les empreses estrangeres haurà de venir acompanyada, si és el cas, de la corresponent traducció al castellà, feta per traductor oficial.

Si l'oferta la formula una agrupació temporal d'empreses, ha d'adjuntar els documents esmentats a l'art. 59 del Real Decreto Legislativo 3/2011.

Dels documents citats en aquesta clàusula se'n poden presentar els originals o les còpies que tinguin caràcter d'autèntiques d'acord amb la legislació vigent (cotejats pel Secretari de l'Ajuntament de Manacor o per notari).

C) Documentació a presentar en cas de que sia una empresa estrangera no comunitària.

1.- Acreditació de la seva capacitat d'obrar mitjançant informe de la Misión Diplomática Permanente de España a l'Estat de que sigui nacional l'empresa estrangera, o de la Oficina Consular de España del lloc on radiqui l'empresa en el què es farà constar, prèvia acreditació per part de l'empresa que figura inscrita en el registre professional, comercial o anàleg, o en el seu defecte que actua habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats que abarca l'objecte del contracte.

2.- Informe de "reciprocitat" de la respectiva Misión Diplomática Permanente Española on consti que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració Pública i demés ens públics relacionats a l'art. 55 del Real Decreto Legislativo 3/2011.

3.- Una declaració, feta pel representant legal del licitador, de submissió als Jutjats i Tribunals espanyols per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte en renúncia, en el seu cas, al seu propi Fur jurisdiccional, i amb la fixació d'un domicili per a notificacions a l'Estat espanyol.

4.- Així mateix hauran d'adjuntar els documents requerits a les lletres b, c, d, g de l'apartat A) d'aquesta clàusula.

5.- Documentació acreditativa de tenir oberta sucursal a l'Estat Espanyol, amb designació dels apoderats o representants per a les operacions, i que estan inscrits en el Registre Mercantil.

6.- A efectes d'acreditar la solvència econòmica i financera les empreses estrangeres no comunitàries hauran de presentar còpia de les comptes anuals presentades al Registre Mercantil o registre oficial que correspongui, o en el seu defecte els llibres de comptabilitat, degudament legalitzats, art. 75 del Real Decreto Legislativo 3/2011, i dels comptes s'ha de desprendre un volum de negoci anual, similar a l'import anualitzat del valor estimat del contracte que es licita. A efectes d'acreditar la solvència tècnica les empreses estrangeres no comunitàries hauran de

presentar la relació a que fa referència l'art. 76.a del Real Decreto Legislativo 3/2011.

Si l'oferta la formula una agrupació temporal d'empreses, ha d'adjuntar els documents esmentats a l'art. 59 del Real Decreto Legislativo 3/2011.

La documentació a què s'ha fet referència en els paràgrafs anteriors sobre les empreses estrangeres haurà de venir acompanyada, si és el cas, de la corresponent traducció al castellà, feta per traductor oficial.

Quan sigui necessària la presentació d'uns altres documents, s'haurà de sol·licitar per escrit i l'adjudicatari els podrà presentar en qualsevol moment anterior a la formalització del contracte, llevat que el citat escrit disposi una altra cosa.

Dels documents citats en aquesta clàusula se'n poden presentar els originals o les còpies que tinguin caràcter d'autèntiques d'acord amb la legislació vigent (cotejats pel Secretari de l'Ajuntament de Manacor o per notari).

Clàusula vuitena. Presentació de la proposició i dels documents.- La proposició i els documents enumerats en la clàusula anterior s'han de presentar en el Registre General de l'Ajuntament de Manacor en hores d'oficina (de 9 hores a 14 hores) en un sobre que identificarà al licitador i que anirà firmat per aquest, i en el que farà constar l'obra objecte de contractació. Dins aquest sobre es contindran **tres sobres** menors. El sobre "A" que contindrà els documents relacionats a la clàusula setena d'aquest plec. El sobre "B" contindrà en el seu cas, el mèrit previst com a criteri número 2 de la clàusula quarta d'aquest plec. El sobre "C" contindrà el model de proposició econòmica, descrit a la clàusula cinquena d'aquest plec, criteri núm. 1 i criteri núm. 3, si és el cas. Tots els sobres aniran firmats pel licitador i faran referència a l'obra del present contracte, i contindran una adreça postal i electrònica on poder fer comunicacions.

El termini de presentació de les ofertes serà de 13 dies naturals per a tots els licitadors, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació en el BOIB. Si el darrer dia fos inhàbil o fos dissabte es prorrogarà fins al primer dia hàbil.

En el supòsit que es presentin al·legacions, durant la informació pública efectuada en compliment de la Ley 20 /2006 de règim local de les Illes Balears, al Plec de Clàusules Administratives particulars que regeixen la present contractació, el termini quedarà suspès fins que es procedeixi a la resolució de les mateixes. La interrupció i la reanudació del termini, si és el cas, s'anunciarà en tauler d'edictes de l'Ajuntament de Manacor, i en perfil del contractant de la Institució Pública Antoni M. Alcover de Manacor ubicat a la pàgina www.manacor.org.

Quan la documentació es remeti per correu el concursant haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i comunicar-ho a la Institució Pública Antoni M. Alcover de Manacor mitjançant FAX (als núm. 971849109 o 971849133) el mateix dia, i sempre dins el termini (data i hora) assenyalat com a límit per a la presentació de propostes. Si no es donen aquests requisits i la documentació es rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora del termini assenyalat no serà admesa la documentació. Transcorreguts els 10



12

dies naturals següents a la data esmentada sense haver rebuda la documentació, no serà admesa la proposta.

En aplicació de l'article 147 del Real Decreto Legislativo 3/2011, no s'admeten la presentació de variants o alternatives al projecte presentat, i cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

L'acta d'obertura de la documentació administrativa del sobre A) presentada pels licitadors tindrà lloc a les onze hores del primer dia hàbil posterior a la finalització del termini per presentar les ofertes. Si aquest fos dissabte l'obertura tindrà lloc el primer dia hàbil posterior. En el supòsit que s'hagi remès qualche proposició per correu, i no es disposi de la mateixa el dia previst per a l'obertura de la documentació administrativa, es comunicarà tal circumstància a la resta de licitadors a través d'anunci en el perfil del contractant de la Institució Pública Antoni M. Alcover de Manacor, així com a l'adreça electrònica que figurei en els sobre presentat. Així mateix es comunicarà als licitadors el dia i l'hora en que es procedirà a l'obertura de la documentació administrativa.

L'acte públic d'obertura de les proposicions relatives als criteris que depenen d'un judici de valor (criteri numero 2 de la clàusula quarta) sobre B, es celebrarà a les 11 hores, del setè dia natural posterior comptats des de l'obertura de la documentació administrativa, sobre A, en el Departament de Secretaria, i s'anunciarà en el perfil del contractant de la Institució Pública Antoni M. Alcover de Manacor. En el supòsit que sigui escaient es sol·licitarà informe a tècnic competent.

L'acte d'obertura del sobre C (criteris número 1 i 3 de la clàusula quarta) tindrà lloc el dia i hora que assenyali la Mesa de Contractació que ho comunicarà als licitadors per qualsevol mitja: via telefònica, fax, correu electrònic, anunci en el perfil del contractant de la Institució Pública Antoni M. Alcover de Manacor. En el mateix acte es donarà a conèixer, també en acte públic, la ponderació assignada al criteri dependent d'un judici de valor, criteri número 2, i seguidament procedirà a la valoració del criteri que depenen de fórmules, criteris número 1 i 3.

Clàusula novena. Mesa de contractació i adjudicació .- Formaran part de la Mesa:

- President: - el de la Institució Pública Antoni M. Alcover o persona en qui delegui.
- Vocals: - la secretària de la Institució Pública Antoni M. Alcover.
- l' interventor de l'Ajuntament de Manacor.
- el secretari de l'Ajuntament de Manacor
- un representat de l'Institut d'Estudis Baleàrics
- la regidora d'Urbanisme
- Secretari: l'Oficial Major de l'Ajuntament de Manacor o funcionari en qui delegui.

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels Òrgans Col·legiats, segons el què disposa la Llei 30/1992, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

La Mesa de contractació procedirà a qualificar els documents del sobre "A" de les ofertes presentades, i si observes a la documentació presentada errors materials o defectes esmenables, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador rectifiqui els errors o esmeni els defectes.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè dintre el termini de 5 dies hàbils, a comptar del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò i d'haver constituït la garantia definitiva. En el supòsit que el licitador no complimenti el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, i en aquest cas l'òrgan de contractació procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

Atès que els criteris de selecció de l'adjudicatari n' inclouen d'altres al del preu, la Mesa de contractació podrà requerir els informes que consideri escaients

Clàusula desena. Garantia provisional .- No s'exigeix la constitució de garantia provisional.

Clàusula onzena. Garantia definitiva .- L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè dins el termini de 5 dies hàbils, a comptar del següent a aquell en que hagi rebut el requeriment constitueixi la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'import corresponent a l'IVA .

En el supòsit en que el licitador no compleixi amb la constitució de la garantia definitiva assenyalada al paràgraf anterior, l'Administració no li efectuarà l'adjudicació, sent d'aplicació el disposat a l'art. 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011 sobre requeriment de documentació al següent licitador segons l'ordre en que hagin quedades classificades les ofertes. La garantia definitiva no serà retornada al contractista fins que hagi transcorregut el termini fixat en aquest plec o l'ofertat, i no hagi transcorregut el termini del manteniment dels aparells elèctrics i electrònics, si és el cas.

Clàusula dotzena. Disposicions comuns a les garanties.- Les garanties es podran prestar per alguna de les formes i condicions previstes a l'art. 96 del Real Decreto Legislativo 3/2011 que aprova el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. El regim jurídic de les garanties és el previst als articles 95 a 104 del Real Decreto Legislativo 3/2011.

Clàusula tretzena. Formalització del contracte.- L'adjudicatari queda obligat a subscriure dins el termini de 15 dies hàbils comptadors des del següent a la notificació de l'adjudicació, el corresponent document administratiu de formalització del contracte i el Secretari de la Corporació n'ha de donar fe.



16

El contracte es podrà formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista i en aquest cas les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins el termini de 15 dies a que s'ha fet referència l'Administració acordarà la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que en el seu cas s'havia exigut.

Clàusula catorzena.- Drets i obligacions derivats del contracte.- Són els que s'estableixen en el present Plec, en els documents que s'hi consideren incorporats i els que es derivin de la legislació aplicable. Així mateix seran a càrrec del contractista les despeses per a la confecció d'un cartell, ajustat a les característiques tècniques descrites a l'annex I

Són obligacions contractuals del contractista les següents:

- a) El pagament de les derivades dels anuncis de licitació i adjudicació en qualsevol diari oficial, fins a 1.500,00 euros
- b) El pagament de les despeses d'assaig dels materials a implantar, si és el cas.
- c) El pagament de les despeses derivades del subministrament elèctric utilitzat per l'empresa contractista durant l'execució de les obres
- d) El pagament de les derivades de la col·locació d'un cartell amb les característiques i dimensions que figuren a l'annex I
- e) La presentació en el termini previst a la clàusula tercera del Pla de seguretat i salut en el treball
- f) La presentació en el termini previst a la clàusula tercera del programa de treball.
- g) La designació en el termini previst a la clàusula tercera d'un delegat d'obra .
- h) La formalització i pagament de la fiança per a la gestió dels residus de la construcció.

Clàusula quinzena. Abonaments al contractista. El contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra que realment executi d'acord amb el preu convingut. En aquest sentit, l'import de les obres executades s'ha d'acreditar mensualment al contractista mitjançant certificats expedits pel director de l'obra i aprovades per resolució del president de la Institució Pública Antoni M. Alcover.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte de l'import del contracte per les operacions preparatòries i acopi de materials o maquinària pesada adscrita a l'obra tot amb subjecció als requisits i condicions previstes en el Plec de Clàusules Administratives generals de l'Estat aprovat per decret 3854/1970.

Clàusula setzena. Termini de garantia.- El termini de garantia que s'estableix per a aquestes obres és d'un any comptadors des de la data de recepció de conformitat.

ML

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat al termini de garantia s'aplicarà el què disposa l'art. 236 del Real Decreto Legislativo 3/2011 que aprova el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público

Clàusula dissetena. Penalitzacions.- El contractista resta subjecte a les següents penalitats:

- a) Per incompliment de les obligacions contractuals previstes a la clàusula catorzena:
 - Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que el compliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar fins al 5% o fins al màxim del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 212 del Real Decreto Legislativo 3/2011 que aprova el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:
 - Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser recepcionades per causes imputables al contractista.
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en conte per valorar la gravetat.
 - En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li pertoca en quant a la reparació dels defectes.
- c) Per demora. Quan el contractista per causes que li siguin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, la Institució Pública Antoni M. Alcover podrà interposar una penalitat diària amb la proporció de 0,40 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, tota vegada que és essencial en aquesta contractació complir els terminis per poder justificar determinada quantitat d'obra executada a determinada data.
- d) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir criteris d'adjudicació en els següents termes:
 - Si, durant l'execució del contracte o el temps de la recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o



12

alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de ma d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà necessari que al descomptar-se un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert resultarà que la seva oferta no ha estat la millor valorada.
- Com a regla general, la quantia serà un 1% del pressupost del contracte excepte que, motivadament es greu o molt greu, i en aquest cas podrà arribar fins a un 5 % o fins al màxim legal d'un 10 % respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Als efectes del disposat en aquest plec es consideren infraccions lleus les següents:

- La no col·locació del cartell previst prevista a la clàusula catorzena d).
- El no pagament de les despeses dels anuncis de licitació previstes a la clàusula catorzena a).
- Les derivades del subministrament elèctric previst a la clàusula catorzena c).
- La no formalització i pagament de la fiança dels residus previst a la clàusula catorzena h).

Als efectes del disposat en aquest plec es consideren infraccions greus les següents:

- La no presentació del pla de seguretat i salut en el treball previst a la clàusula catorzena e).
- La no presentació del programa del treball previst a la clàusula catorzena f).

Clàusula divuitena. Resolució.- Són causes de resolució d'aquest contracte les especificades en els següents articles del Real Decreto Legislativo 3/2011:

- art. 212.4
- art. 212.5
- art. 212.6
- art. 223.a
- art. 223.b
- art. 223.c
- art. 223.d
- art. 223.f
- art. 237 del Real Decreto Legislativo 3/2011 que aprova el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Clàusula dinovena. Revisió de preus.- Atès que el contracte té un termini d'execució inferior a dotze mesos no hi ha lloc a la revisió de preus.



16

Clàusula vintena. Consignació pressupostària.- Existeix consignació pressupostària en el pressupost de la Institució Pública Antoni M. Alcover de Manacor, segons consta a l'informe de la Intervenció de Fons.

Clàusula vint-i-uena. Classificació com contractista d'obres.

El licitador haurà de presentar document d'estar classificat com a contractista d'obres de l'Estat o de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en el Grup C subgrup 8, categoria d; i Grup I, subgrup 9 i categoria d.

Clàusula vint-i-dosena. Codificació del contracte.

De conformitat amb la codificació CPV, el codi CPV d'aquest contracte, de conformitat amb els codis aprovats pel Reglament 213/2008/CE de la Comissió de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) 2195 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el vocable comú de contractes públics (CPV) i les directrius 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, és el següent: CPV 45420000 que correspon a la categoria de l'annex I del Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público Real Decreto Legislativo 3/2011

Clausula vint-i-tresena.- Subcontratació. El licitador podrà subcontratar un percentatge de l'obra que no excedeixi del 60% de l'import d'adjudicació. Els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta (sobre A) el percentatge o part del contracte que tinguin previst subcontratar, assenyalant el seu import, el nom o perfil empresarial, definit per referència de les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontratistes als que hagi d'encomanar la seva realització. En tot el no previst a aquesta clàusula s'aplicarà el disposat a l'art. 227, 228 i concordant del Real Decreto Legislativo 3/2011 i demés legislació sectorial d'aplicació.

Clàusula vint-i-quatrena. Legislació aplicable.- Aquest contracte tindrà caràcter administratiu i es regirà pel que estableix el present plec i entre d'altres per les següents normes:

- La norma bàsica reguladora del contracte és el Real Decreto Legislativo 3/2011 que aprova el Texto Refundido Ley de Contratos del Sector Público.
- El Real Decreto 817/2009 de 8 de maig que desenvolupa parcialment la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público.
- El Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'oposi al Real Decreto Legislativo 3/2011.
- El Decret llei 2/1964, de 4 de febrer, sobre revisions de preus i les seves disposicions complementàries, amb caràcter reglamentari.
- El Plec de clàusules administratives generals de l'Estat, aprovat per Decret 3854/1970, de 31 de desembre, i les seves modificacions posteriors.



Handwritten signature

- La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- El Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de Construcció-Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de la Illa de Mallorca (BOIB 141, 23/11/02; Resolució d'inici BOIB 171 15/11/05).

Clàusula vint-i-cinquena. Custòdia de la documentació presentada. En el supòsit que les empreses que intervenguin en la licitació no sol·licitin la devolució de la documentació presentada, la Institució Pública Antoni M. Alcover de Manacor podrà procedir a la destrucció total de la documentació un cop transcorregut un any del termini de l'adjudicació sempre i quan sigui ferma la resolució d'adjudicació.