

Emplaçament : Cales de Mallorca, T.M. de Manacor.

Assumpte: Informe de seguiment dels abocaments d'aigües residuals a la mar procedents de la xarxa existent al tram de costa entre Cala Es Domingos Gran i Cala Antena.

Antecedents:

1. En data 08 d'octubre de 2010 els agents de Medi Ambient de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, Aixecaren acta de denúncia per vessament d'aigües residuals a la mar, provinent d'una canonada d'aigües residuals instal·lada al front costaner del nucli de Cales de Mallorca, dins l'àmbit de la Xarxa Natura 2000, en zona LIC ES5310097 de l'àrea marina de la Costa de Llevant.
2. En Data 04 de febrer 2011 la Òrgan Competent va dictar resolució d'inici de l'expedient administratiu sancionador núm. EN 96/10 per vulneració de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), davant l'Ajuntament de Manacor.
3. En data 23 de març de 2011 l'Enginyer municipal de l'Ajuntament de Manacor va emetre informe sobre l'origen i les competències tècniques i administratives de les incidències objecte de l'expedient sancionador.
4. En data 31 d'agost de 2011, l'Instructor de l'expedient sancionador va dictar proposta de resolució d'infracció de l'art. 50.1 de la LECO.
5. En data 29 de setembre 2011 l'Ajuntament de Manacor va presentar a l'Òrgan instructor escrit d'al·legacions a la proposta de resolució adjuntant l'informe tècnic de l'enginyer municipal (antecedent 3) on queda constància que el titular de la xarxa de clavegueram en estudi es l'Associació de propietaris de Cales de Mallorca i el Manteniment es a través de l'empresa gestora ANCUSA, S.A.
6. En data 04 Novembre de 2011 i RGS 8953 El Delegat de Medi Ambient de l'Ajuntament de Manacor va informar a l'empresa ANCUSA, S.A. de la seva obligació, com a gestora del servei d'aigües, de fer-se càrrec de la solució de les incidències assenyalades.
7. En data 07 de novembre de 2011 i RGE 14652 l'Òrgan instructor acorda l'arxiu de l'expedient sancionador núm. EN 96/10 instruït a l'Ajuntament de Manacor i arxivar les actuacions, per no ser el responsable dels fets descrits a l'acta d'inspecció.
8. En data 07 d'octubre de 2013 veïns de les propietats confrontants amb Cala Romaguera s'assenyalen a l'Ajuntament de Manacor la presència dels abocaments a la zona.
9. Informe del tècnic que subscriu de data 07 d'octubre de 2013 referent a l'assumpte en estudi.

A instància de la Delegada d'Urbanisme, en relació al assumpte esmentat i realitzades visites d'inspecció en data 10, 11 i 14 d'octubre de 2013, el tècnic que subscriu emet el següent

INFORME

1. Vista la continuïtat i garvedad dels abocaments d'aigües residuals sobre els penya-segats propers al complex hotelier anomenat "Mastines-Chihuahua", en data 09 d'octubre de 2013, el que subscriu es va posar en contacte amb els serveis tècnics de l'esmentat hotel (en endevant STH) per determinar el origen de les incidències.
2. La primera comprovació duta a terme per STH ha tingut per objecte la canonada general que recull el sanejament dels dos hotels i el condueix, sobre el el penya-segat, fins al pou d'impulsió gestionat per l'Agència Balear de l' Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA) instal·lada a prop de cala Romaguera. Un cop posat en càrrec el col·lector s'ha verificat visualment la eventual presència de fuites sense registrar incidències.
3. Realitzades les comprovacions en el sanejament dels dos hotels, els serveis tècnics van detectar un embús al col·lector general d'evacuació de l'hotel Chihuahuas, en el tram previ a la connexió amb la canonada instal·lada sobre el penya-segat.
4. Sol·licitada la intervenció d'un equip de gran potència, s'han dut a terme treballs de desembussament durant els dies 10 i 11 d'octubre de 2013, fins restablir la circulació del cabal efluent.
5. Després de reactivar el funcionament del col·lector de l'hotel Chihuahuas, al final del dia 11, es va constatar una sensible reducció de l'abocament sobre els penya-segats.
6. En data 14 d'octubre de 2013 el tècnic que subscriu va comprovar que la fuga d'aigües residuals que va afectar el penya-segat estava solucionada i que ja no es produïen abocaments.
7. Com es va citar en l'informe de 07 d'octubre de 2013 la canonada que condueix l'efluent dels hotels Mastins-Chihuahua fins l'esmentat pou d'impulsió de Cala Romaguera no es correspon, segons la documentació que consta en aquest Ajuntament i la publicada pel Servei d'Informació Territorial de les Illes Balears (SITIBSA), amb la configuració original de la infraestructura de sanejament de la urbanització. Cal determinar la titularitat i la legalitat de l'esmentat col·lector. S'adjunta en annex copia del planol de la zona en estudi editat per l'esmentat Servei d'informació del Govern de les Illes Balears.

Conclusions:

Solucionada així la incidència que va afectar la paret nord de Cala Romaguera el tècnic que subscriu considera necessària l'execució de les següents actuacions:

- a) S'ha acordat amb els STH que un cop acabada la temporada turística vigent (després de dia 31 d'octubre 2013), aquests inspeccionaran amb un equip de vídeo les canonades generals de sanejament dels dos hotels per garantir les pertinents condicions d'estanqueïtat i salubritat. A més els STH retirarán les restes vegetals y reposerán les comportes de la tubería instal·lada damunt el penya-segat, entre els hotels i el pou de bombeig gestionat per l' ABAQUA.

- b) Referent a les incidències registrades en el tram de xarxa comprès entre cala Domingos Gran i Cala Romaguera es considera necessari realitzar, conjuntament amb l'empresa gestora del Servei d'Aigües, ANCUSA S.A. i l'ABAQUA, un estudi detallat de l'estat de conservació i funcionament de la infraestructura enfocat a la detecció de totes i cadascuna de les causes que provoquen els abocaments incontrol·lats al medi ambient. Determinades les causes es definiran les pertinents solucions tècniques necessàries a restablir les condicions òptimes de funcionament de la xarxa en estudi.

Vistos els fets, els antecedents esmentats i les competències sobre les zones en estudi el que subscriu considera necessari traslladar aquest document a les parts implicades.

S'adjunten en annex d'aquest informe planols de la zona en estudi i un reportatge fotogràfic realitzat durant les visites d'inspecció.

Manacor, 15 d'octubre de 2013

ANNEX 1

PLANOLS DE LA ZONA EN ESTUDI

ANNEX 2
REPORTATGE FOTOGRÁFIC



Foto 1 – Vista del penya-segat del costat nord de Cala Romaguera i del hotel Chihuahua – 10/10/2013



Foto 2 – Detall dels vessament d'aigües fecals - 10/10/2013



Foto 3 – Vista de un dels pous del hotel Chihuahua on s'ha detectat l'embús – 11/10/2013



Foto 4 – Vista de un dels pous del hotel Chihuahua on s'ha detectat l'embús – 11/10/2013



Foto 5 – Vista del punts de vessament d'aigües fecals al penya-segat – 11/10/2013



Foto 6 – Detall dels vessament d'aigües fecals al penya-segat - 11/10/2013

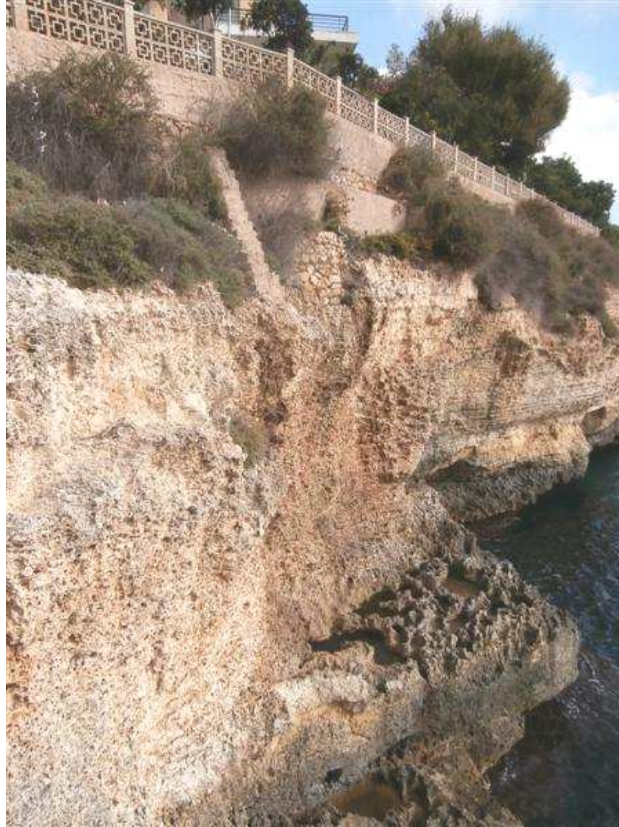


Foto 7 – Vista del penya-segat sense vessament d'aigües fecals - 14/10/2013

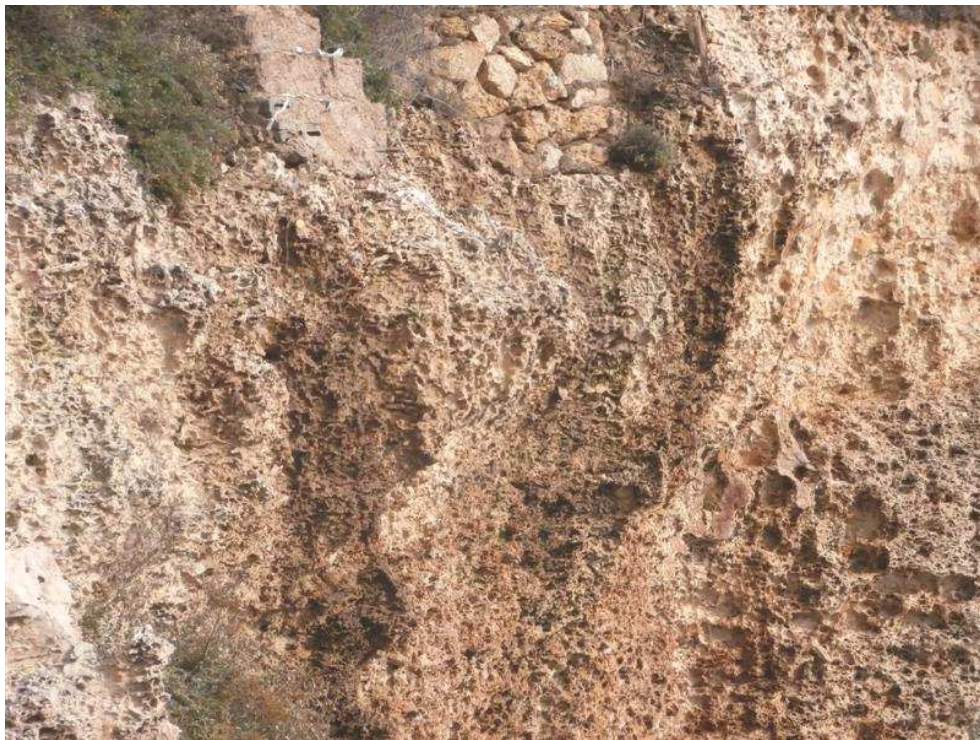


Foto 8 – Detall del penya-segat sense vessament d'aigües fecals - 14/10/2013